1452 — 6   I 890   1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

March 297,000
B.D. 13851
6925
Sale
23
20,000
1000
A 209-00

Certified that market value has been assessed at Rs. 297000
Deficit of Rs 6925.00
paid through S B I
Bank draft (No. 0735/864573 dt. 27/2/03
0735/864397 dt. 5/3/03
D.S.R. Budge Budge & Collector U/S
Deficit fees A 1524 paid on 10/3/03

-।। মং ২০,০০০ , কুড়ি হাজার টাকা পণ মূল্যের সম্পূর্ন

নি:স্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।-

কোবালা গ্রহীতা :- ''বোফান ব্যাপার প্রাইভেট লিমিটেড ''।

ইংরাজী ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্ট অনুসারে রেজিস্ট্রী কৃত কোম্পানী, ইহার রেজি:-অফিস - ৫৯এ, ঢাকুরিয়া ইস্ট রোড, কোলকাতা-৭০০০৭৮ । কোম্পানীর পক্ষে ডিরেক্টর শ্রী সত্যেন্দ্র গুপ্তা, পিতা শ্রী হরিশ চন্দ্র গুপ্তা, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১।১, নাপিত পাড়া লেন, থানা ও পো:- বজ-বজ, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

Fee Paid....... A 209.00
ADDL. DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
10-3-2003

50% of deficit Stamp duty and Regn. fees exempted on documents presented on or before 31.12.02 vide 3463 F.T. dt. 11.12.02 read with 01 FR dt. 07.01.03 and order No. 02 FR dt. 07.01.03 respectively.

3047
1524

618 8/3/2002 1000/-
Name Bozan Vyapper Pvt. Ltd.
Address 59A Dharmtala East Rd.
Cal-78

Vendor - MAMATAJ UDDIN GAZI
Alipore Judge's Court
Calcutta - 700 027

Signature of Vendor.

2 pm
8th July 2002

Sourjyananda Naskar

1) Sourjyananda Naskar
2) Bhubanananda Naskar sons
of Lt. Madhusudan Naskar
3. Smt Rekha Rani Naskar w/o Lt.
Prabhabananda Naskar 4. Lokaprakash
Naskar Naskar s/o Lt Prabhabananda Naskar
~~5. Archana Das w/o~~ 139 M.L.
Sarkar Rd. P.S. B. Budge Dist 24 Pgs(S)
5. Smt Archana Das w/o Ram Mohan
Das of U. Ganpur P.S. Maheshtala
Dist 24 Pgs(S) By Caste Hindu
By Prof. Business, Allo & Housewife

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8.7.2002

Sourjyo Nanda Naskar
Sourjya Nanda Naskar

2210

Bhubananda Naskar

2211

Rekha Rani Naskar

2212

Lokeprokash Naskar

2213

Babua Lal Dushad
s/o Bhutai Lal Dushad
of 53/1 Adhar Das Rd.
B. Budge
24 Pgs(S)
Hindu

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
8.7.2002

Sauryo Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Lokeprokash Naskar
Archana Das

কোবালা দাতাগণ :- ১) শ্রী শৌর্য্যানন্দ নস্কর, ২) শ্রী ভুবনানন্দ নস্কর, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় মধুসূদন নস্কর, ৩) শ্রীমতি রেখা রানী নস্কর, স্বামী স্বর্গীয় প্রভাবানন্দ নস্কর, ৪) শ্রী লোকপ্রকাশ নস্কর , পিতা স্বর্গীয় প্রভাবানন্দ নস্কর, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা- ব্যবসা ও গৃহকার্য্য, সর্ব্ব সাং- ৯১ নং এম.এল. সরকার রোড, থানা- বজ-বজ, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

৫) শ্রীমতি অর্চনা দাস, স্বামী শ্রী রামমোহন দাস, জাতি-হিন্দু , পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- উত্তর গনিপুর, থানা- মহেশতলা, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত, চিহ্নিত ও চৌহদ্দিদস্থিত কমবেশ ৭ শতক পরিমিত শালি জমির সম্পূর্ন নিদর্দায়, নির্দোষ অবস্থায় ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বজ-বজ, পরগনা - বালিয়া, তৌজি নং- ৩৫৭, রে:সা:নং- ৩২, জে:এল:নং- ৭, বজ-বজ পৌর সভার এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ড ভূক্ত, মৌজা- কালিকাপুরবাদে গ্রামে এল.আর.জরীপে কৃ- ৬১৮, কৃ-৮৬১, কৃ-১২০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত, সাবেক ৭৭৩ হাল এল.আর.৯৮০ নং দাগে ০৭ শতক শালি জমি জমা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত নন্দলাল নস্কর মহাশয় এর ষোলো আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত ৭ শতক শালি জমি তিনি অত্র ১ ও ২নং কোবালা দাতাদ্বয় এবং ৩নং কোবালা দাত্রীর স্বামী ও ৪ ও ৫ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীর পিতা অধুনা মৃত

Archana Das

2214

ADDL. DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8.7.2002

Babuya Lal Dusadh
S/o. Late Bhutai Lal Dusadh
13/1 Abhay Das Road
Budge Budge
24 P.G.S (S)

Soorjo Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Loke prokash Naskar
Archana Das

প্রভাবানন্দ নস্কর গণকে দান করিয়া দিয়া উক্ত ৭ শতক জমি হইতে তিনি চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত প্রভাবানন্দ নস্কর মহাশয় ৩নং কোবালা দাত্রীকে তাঁহার স্ত্রী, ৪নং কোবালা দাতাকে তাঁহার একমাত্র পুত্র এবং ৫নং কোবালা দাত্রীকে তাঁহার একমাত্র বিবাহিতা কন্যা ও ওয়ারিশান রাখিয়া বিনা উইলাদি সম্পাদনে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি ৩ হইতে ৫ নং কোবালা দাতা ও দাত্রী গণ আমরা সমতুল্যাংশে ষোলো আনা স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া ১ ও ২ নং কোবালা দাতা দ্বয়ের সহিত উক্ত জমি এযমালে ভোগ দখল করিতেছি।

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত ৭ শতক শালি জমি পঃ বঃ ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল.আর.জরীপে ১নং কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর কৃ- ১২০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭৭৩ হাল এল.আর.৯৮০ নং দাগে ০২ শতক শালি জমি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে। অনুরূপ ভাবে ২নং কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর কৃ- ৮৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭৭৩ নং হাল এল.আর.৯৮০ নং দাগে ২ শতক শালি জমি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে। এবং ৩ হইতে ৫ নং কোবালা দাতা ও দাত্রী গণ আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত প্রভাবানন্দ নস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর কৃ- ৬৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭৭৩ নং হাল এল.আর.৯৮০ নং দাগে ৩ শতক শালি জমি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে।

এক্ষনে ১ ও ২নং কোবালা দাতাদ্বয় আমরা দান সূত্রে এবং ৩ হইতে ৫ নং

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
B[illegible] Budge, 24 Parganas

8.7.2002

Gouranga Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Soha Prakash Naskar
Archana Das

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা উক্তরূপে ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত সাবেক ৭৭৩ হাল এল.আর. ১৮০ নং দাগে ৭ শতক শালি জমি ষোলো আনা প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্বে পরিচালনে অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দখলের যাবতীয় কার্য্যাদি পরিচালনে সকলের জ্ঞাতসারে এযাবৎকাল ক্রয়মালে উক্ত জমি আমরা ভোগদখল করিতেছি।

এক্ষণে কোবালা দাতা ও দাত্রী আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্তরূপে দানসূত্রে এবং ওয়ারিশান সূত্রে আমাদের ষোলো আনা স্বত্বে প্রাপ্ত উক্ত কমবেশ ৭ শতক পরিমিত শালি জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা একযোগে সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নিদ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে পর কোবালা গ্রহীতার পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সত্যেন্দ্র গুপ্তা মহাশয় মালিক বিধায় আপনি তাহা দেখযোক্ত অবগত হইয়া ২০,০০০. কুড়ি হাজার টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর আপনার প্রস্তাবিত ও ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বিধায় আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় ২০,০০০. কুড়ি হাজার টাকা নিম্নের জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে এককালীন নগদ প্রাপ্ত ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা কোবালা গ্রহীতা আপনায় বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করত: ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এবং আপনাকে পণের টাকার দায় হইতে আমরা সম্পূর্নরূপে এককালীন রেহাই করিয়া দিয়া এবং বিক্রীত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত জমিতে অদ্যই আপনাকে আমরা

ADDl DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge 24 Parganas(S)

8.7.2002

Saroj... Nandi Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Lokeprokash Naskar
Archana Das

খাস ও খোলোসা দখল প্রদান করিয়া দিয়া বিক্রীত উক্ত জমি জমা হইতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা একালীন চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা আরো স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, দাবী, দাওয়া, লভ্য, হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্তাইতে পারে তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে অদ্য হইতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের হইতে সম্পূর্ন রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর অর্শাইল ও বর্তাইল এবং কোবালা গ্রহীতা আপনি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী ও জমিদারী সেরেস্তায় এবং স্থানীয় বজ-বজ পৌর সভায় সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনার নাম পত্তনাদি করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে তাহাতে যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্বে পরিচালনে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দখলের কার্য্যাদি পরিচালনে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ বা শরিকানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা আরো প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ মোকদ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও

ADDL DIST SUB-REGISTRAR

Budu[illegible]

8.7.2002

Sourajo Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekharani Naskar
Archana Das

খোর পোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়াবদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই, তাহাতে কোন ভাগচাষী নাই বা আমাদের কোন শরিক নাই বা উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার আমাদের উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমানিত হইলে আমরা মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা আপনাকে আমরা দাতা ও দাত্রীগণ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

যদ্যপি লেখকের ভ্রম বশত: বা অন্য কোন কারণে কোবালা গ্রহীতা আপনার অত্র দলিলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ়ী করণার্থে অত্র দলিলের পৃষ্ঠপোষকতায় কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপূরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ তাহা আপনার নিজ খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্ত:করণে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক ভালোভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় ২০,০০০ , কুড়ি হাজার টাকা নিম্নের জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করত: রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ADDL DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8.7.2002

Saurejan Nanda
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Loke Prokash Naskar
Archana Das

নিবেদন তাং ইংরাজী ২০০২ সালের- ২৬ শে মার্চ মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৮ সালের- ১২ ই চৈত্র.

-: তপশীল :-

।। বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দিদ ।।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বজ-বজ, পরগনা- বালিয়া, তৌজি নং-৩৫৭, রে:সা:নং- ৩২, জে:এল:নং-৭, বজ-বজ পৌর সভার এলাকাধীন ১৪ নং ওয়ার্ড ভূক্ত, মৌজা- কালিনগরবাদে গ্রামে এল.আর.জরীপে কৃ-৬৯৮, কৃ-৮৬১, কৃ- ১২০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ৭ ৭ ৩ হাল এল.আর.৯৮০ নং দাগে মোট ৭ সাত শতক পরিমিত শালি জমি জমা যায় তৎসহ উক্ত জমির সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলের সাথ গ্রথিত ও সংযুক্ত একাংশীভূত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা উক্ত বিক্রীত জমির সীমানা চিহ্নিত, বর্ণিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক খাজনা কমবেশ ১, টাকা মাত্র।

-: চৌহদ্দিদ :-

উত্তরে :- ৭৭২।৬৩৭৭ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে :- ৮৩৪ ও ৮৩৫ নং দাগে শ্রীমতি উষা সাউ-র জমি।

পূর্ব্বে :- ৭৭২ নং দাগের জমি।

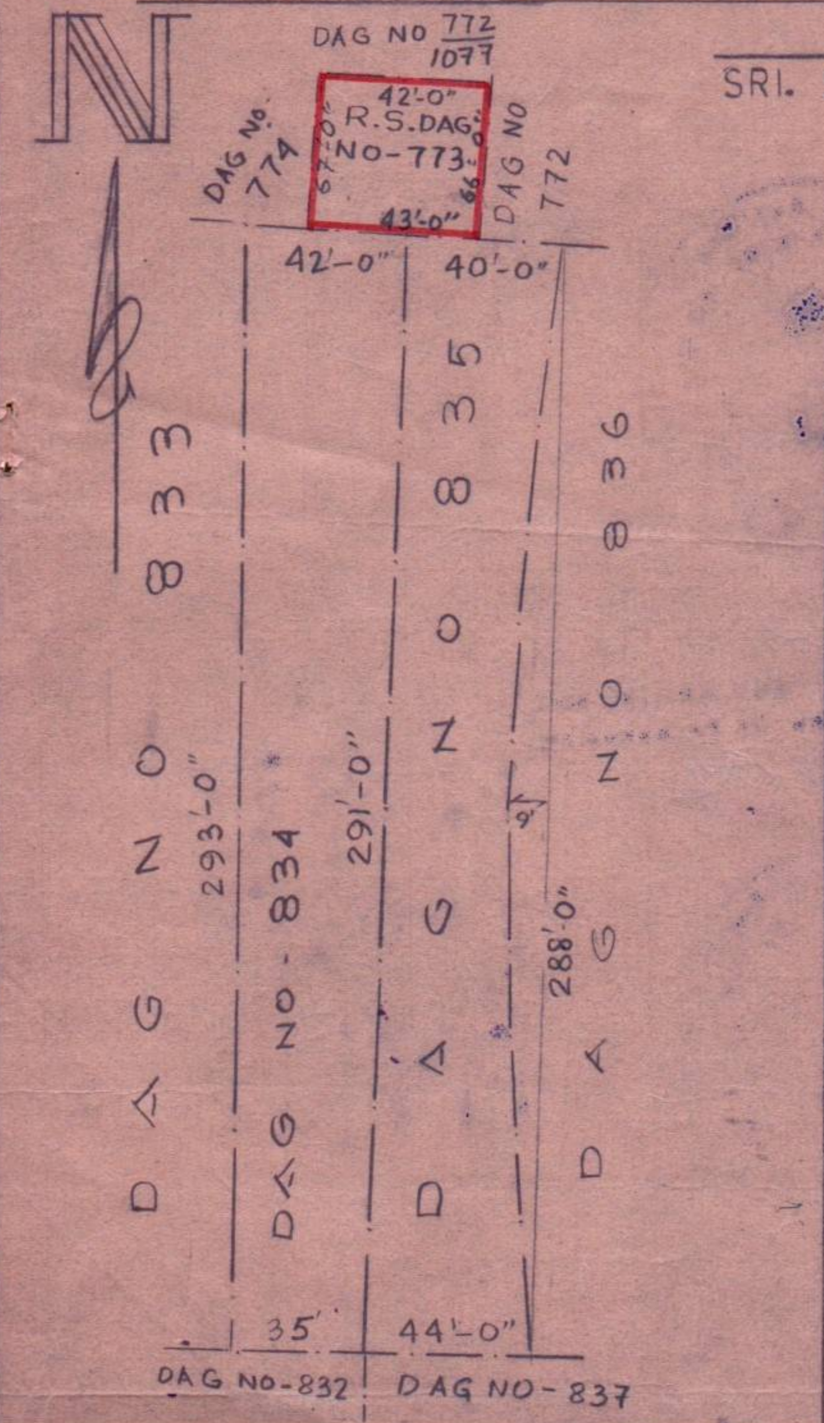
পশ্চিমে :- ৭৭৪ নং দাগের জমি।

ADDL DIST SUB-REGISTRAR
Sadar Budge. 24 Parganas(S)
8.7.2002

SITE PLAN OF LAND MARKED BY RED BORDER AT MOUZA – KALINAGAR BADE, J.L. NO – 7, R.S. NO – 32, TOUZI NO – 357, L.R. KHATIAN NO – 69,869,1207, R.S. DAG NO – 773, L.R. DAG NO – 980, P.S. & MUNICIPALITY – BUDGE BUDGE, WARD NO – 14, DIST. – SOUTH 24 PARGANAS.

SCALE — 1" = 50'-0"

AREA OF LAND (AS PER RECORD) 7 DEC.



VENDORS

SRI. SOURYA NANDO NASKAR & OTH.

PURCHASER

BOFAN VYAPAR PVT. LTD.
REGD. OFFICE – 59A DHAKURIA EAST ROAD
KOLKATA – 78

SIGNATUR OF VENDORS
Sourya Nanda Naskar Bhubananda Naskar Rekha Rani Naskar Lobe Prokash Naskar Archana Das

DRAWN BY
Assan. SK. ASHIF HASSAN Land Use Surveyor 72, R. L. Ghosh Road, Budge Budge. 24 Pgs (S) Date- 14.2.02

3A

ADDI DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8.7.2002

ADDI DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
19.5.2003

Book No. I
Volume No. 14
Pages 342 to 890
Being No. ...
For the year 2003

Sourija Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Joke prokash Naskar
Archana Das

-: তপশীল টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নগদে ১০০্, একশত টাকার নোট ২০০ কেতায় - ২০,০০০ .০০্ টাকা
মবলগে কুড়ি হাজার টাকা মাত্র নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইলাম।

Sourija Nanda Naskar
Bhubanananda Naskar
Rekha Rani Naskar
Joke prokash Naskar.
Archana Das

মুসাবিদাকারক :-

Sk. Masud Ahamed.

এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭ ।।

টাইপকারক :-

Ashim Das.

আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭ ।।

সাক্ষী :-

১। Babuya Lal Dusadh
13/1 Adhar Das Road
Budge Budge
24 P.G.S (S)

২। Sk. Masud Ahamed
Advocate

0=.50

Registered
Book No. I
Volume No. 14
Pages 329 to 342
Being No. 890
For the year 2003

ADDL. DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas(S)
8-7-2002

ADDL DIST SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas
19.5.2003